



WZÓR UMOWY

UMOWA NR .../2022

zawarta w dniu 2022 r. w Cieszynie, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla pełnienia funkcji **Menadżera projektu dla zadania Modernizacja budynku Książnicy Cieszyńskiej wraz z wdrożeniem nowej oferty dla seniorów oraz dzieci i młodzieży** - w ramach Kierunku interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021–2025”, **Priorytet 2 Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa** pomiędzy:

Książnicą Cieszyńską instytucją kultury z siedzibą w Cieszynie przy ul. Menniczej 46, wpisaną do Rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Cieszyn pod numerem U.M. - OKT 6/1/1994, NIP: 5481064564, REGON: 070431470, reprezentowaną przez Dyrektora – Krzysztofa Szelonga, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a firmą/spółką:

.....
.....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

Strony zgodnie postanawiają co następuje:

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji **Menadżera projektu dla zadania Modernizacja budynku Książnicy Cieszyńskiej wraz z wdrożeniem nowej oferty dla seniorów oraz dzieci i młodzieży** na warunkach określonych w niniejszej Umowie, zaproszeniu do złożenia oferty z dnia 20 lipca 2022 r. oraz ofercie Wykonawcy, stanowiącymi załączniki do umowy, a także właściwymi przepisami i normami.

§ 2

1. Uprawnionymi do kontaktu oraz realizacji umowy są:

1) z ramienia Zamawiającego:

.....

2) z ramienia Wykonawcy:

.....

2. Potrzeby, uzgodnienia i informacje związane z wykonaniem zamówienia przekazywane będą drogą mailową bądź telefoniczną.

§ 3

1. Wykonawca oświadcza, że zakres prac określony w zapytaniu ofertowym nie budzi wątpliwości. Wykonawca wyklucza możliwość powoływania się na niezrozumienie zakresu oraz treści przedmiotu umowy jako podstawy roszczeń o zwiększenie wynagrodzenia oraz potwierdza, że nie będzie żądał podwyższenia wynagrodzenia wskutek złego oszacowania rozmiaru lub kosztów prac, nawet gdyby w czasie zawarcia umowy nie można było ich przewidzieć.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 200 000,00 zł i będzie je kontynuował przez cały okres realizacji umowy.
3. Wykonawca powinien przedłożyć na każde wezwanie Zamawiającemu potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię polisy OC lub kopię umowy OC potwierdzającej posiadanie ubezpieczenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonywać zobowiązania wynikające z niniejszej umowy z należytą starannością, rozumianą jako staranność profesjonalisty, właściwą w działalności objętej przedmiotem niniejszej umowy, obejmującą także znajomość przepisów obowiązującego prawa oraz następstw z nich wynikających.

§ 4

1. W ramach realizacji umowy Wykonawca zobowiązany jest do stałej koordynacji oraz nadzoru nad realizacją zadania w zakresie administracyjnym, przetargowym, księgowym.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią całości praw i obowiązków wynikających z Umowy. Umowy skutkujące takim przeniesieniem są bezskuteczne względem Zamawiającego. Ewentualna umowa z podwykonawcą może zostać zawarta po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.
3. Przedmiot umowy obejmuje działania Wykonawcy - zgodnie z szczegółowym opisem z załącznika nr 1 do zapytania ofertowego (który stanowi integralną część niniejszej umowy) - polegające m.in. na:
 - 1) koordynacji działań projektowych,
 - 2) ocenie realizacji projektu i bieżącym kontrolowaniu postępów projektu,
 - 3) przygotowaniu opisów faktur oraz innych dokumentów o równoważnej wartości,
 - 4) przygotowaniu i opracowaniu informacji dotyczących merytorycznego i finansowego postępu realizacji projektu, osiągalnych celów i wskaźników,
 - 5) systematycznym monitorowaniu od strony organizacyjnej, rzeczowej i finansowej realizacji projektu i osiągniętych rezultatów (zgodnie umową o dofinansowanie projektu, wnioskiem oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym),
 - 6) przygotowaniu i przekazywaniu informacji wymaganych przez Instytut Książki – na bieżąco oraz na wypadek kontroli,
 - 7) opracowaniu dokumentacji związanej ze zmianami w projekcie, czy też zawieranymi aneksami,
 - 8) sporządzaniu korespondencji z wykonawcami, protokołów odbioru itp.,
 - 9) sporządzaniu wymaganych dokumentów, tj. aktualizacja wniosku o dofinansowanie, wniosków o zaliczki/płatności, harmonogramów składanych wniosków o płatność,
 - 10) utrzymywaniu stałego kontaktu z Instytutem Książki w imieniu Zamawiającego (Beneficjenta),
 - 11) nadzoru nad całością projektu zgodnie z umową o dofinansowanie,

- 12) nadzoru nad prawidłowym wydatkowaniem środków,
- 13) bieżącym monitorowaniu działań,
- 14) prowadzeniu archiwizacji dokumentacji,
- 15) uczestniczeniu w kontrolach projektu, w tym też tych odbywających się po zakończeniu realizacji projektu,
- 16) sporządzaniu sprawozdań i innych wymaganych dokumentów związanych z projektem w okresie trwałości projektu,
- 17) obsłudze polegającej na przygotowaniu i przeprowadzeniu postępowań o udzielenie zamówienia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 5

W ramach projektu zrealizowane zostaną następujące zadania wynikające z harmonogramu:

- 1) Modernizacja systemu zabezpieczeń technicznych i przeciwpożarowych
- 2) Modernizacja systemu klimatyzacji
- 3) Przeprowadzenie prac adaptacyjnych w celu utworzenia pomieszczeń dla seniorów oraz dzieci i młodzieży wraz z zakupem wyposażenia
- 4) Modernizacja czytelni/pracowni komputerowej wraz z zakupem sprzętu i wyposażenia.
- 5) Zagospodarowanie terenu i utworzenie strefy odpoczynku
- 6) Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych (zgodnie z wytycznymi dot. standardów dostępności)
- 7) Działania miękkie (usługi projektowe i administracyjne)
- 8) Promocja projektu (finansowanie własne).

§ 6

1. Umowa niniejsza obowiązuje na czas określony od dnia **1 sierpnia 2022 r.** do zaakceptowania ostatecznego rozliczenia (przewidywany czas realizacji do **31 grudnia 2024** roku).
2. W przypadku kontroli projektu po zakończeniu okresu obowiązywania umowy, w okresie trwałości projektu, Wykonawca zobowiązany jest do udzielenia organom kontrolującym wszelkich niezbędnych wyjaśnień bez zbędnej zwłoki w ramach wynagrodzenia przewidzianego niniejszą umową.
3. W przypadku opóźnień w realizacji projektu Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług stanowiących przedmiot umowy do czasu całkowitego zakresu rzeczowego i finansowego zadania oraz jego końcowego rozliczenia, co nie będzie pociągać za sobą wzrostu jego wynagrodzenia.
4. Niniejsza umowa ulega rozwiązaniu, a strony zobowiązują się do zwrotu świadczeń wzajemnych już świadczonych w przypadku rozwiązania, bądź wypowiedzenia umowy o dofinansowanie zadania: Modernizacja budynku Książnicy Cieszyńskiej wraz z wdrożeniem nowej oferty dla seniorów oraz dzieci i młodzieży.

§ 7

1. Całkowite wynagrodzenie Wykonawcy w okresie realizacji wyniesie..... brutto (słownie:.....), co odpowiada:..... netto (słownie:.....), oraz podatek VAT 23%, w wysokości..... (słownie:.....), zgodnie z przedstawionym formularzem ofertowym.
2. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty realizacji umowy wraz z ryzykiem Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty. Żadne niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Cena usługi w okresie obowiązywania umowy nie może ulec zmianie.
4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie (w terminie 14 dni) na podstawie miesięcznych faktur wystawianych przez Wykonawcę na koniec każdego miesiąca (*zasady i częstotliwość rozliczenia ostatecznie zależą od ustaleń z instytucją dotującą*) Zamawiającemu i przesłanych na adres administracja@kc-cieszyn.pl. Zapłata dokonywana będzie na konto Wykonawcy o nr
5. Przelew środków będzie dokonany na konto bankowe wskazane w umowie, które jednocześnie jest zgłoszone i ujęte w elektronicznym wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy podatku VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru czyli na tzw. „białej liście” lub na jakiegokolwiek inne konto zgłoszone i wykazane w „białej liście” pod rygorem odmowy zapłaty.
6. Wskazanie w fakturze numeru rachunku bankowego innego niż określony w ust. 5 skutkować będzie wstrzymaniem płatności do czasu przedłożenia pisemnego oświadczenia Wykonawcy o zmianie numeru konta oraz aktualnego zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.
7. Termin płatności faktury, o którym mowa w ust. 4, w przypadku, o którym mowa w ust. 6, rozpoczyna swój bieg od dnia przedłożenia oświadczenia o zmianie numeru konta oraz zaświadczenia z banku prowadzącego rachunek Wykonawcy.

§ 8

1. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialności nie ponosi Zamawiający w wysokości 20% wynagrodzenia brutto wymienionego,
 - 2) za nieterminowe realizowanie obowiązków określonych w umowie w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto określonego, za każdy dzień opóźnienia, które powstało z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - 3) za nieposiadanie lub opóźnienie w posiadaniu ubezpieczenia OC lub w przypadku braku przedłożenia na żądanie Zamawiającego w określonym terminie kopii polisy ubezpieczenia, w wysokości 0,2% wartości umowy za każdy dzień opóźnienia,

4) za nie wywiązywanie się z innych obowiązków określonych w umowie, po jednokrotnym pisemnym wezwaniu do właściwej realizacji umowy, w wysokości 500,00 zł (słownie: pięćset złotych 00/100) za każdy stwierdzony przypadek.

3. Nienależyta i nieterminowa realizacja obowiązków Wykonawcy, skutkująca koniecznością poniesienia przez Zamawiającego dodatkowych kosztów, uprawnia Zamawiającego do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy o kwotę tych kosztów dodatkowych.

4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych oraz obniżek opisanych powyżej z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych jeśli zastrzeżona kara umowna nie pokrywa całej szkody.

§ 9

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do natychmiastowego odstąpienia od umowy w terminie miesięcznym od wystąpienia wskazanych poniżej okoliczności:

1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,

2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy (oznaczające winę po stronie Wykonawcy),

3) nie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy przez Wykonawcę bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuowania jej pomimo pisemnego wezwania przez Zamawiającego (oznaczające winę po stronie Wykonawcy).

2. Zamawiającemu przysługuje prawo do rozwiązania umowy z miesięcznym terminem wypowiedzenia, w przypadku gdy:

1) Wykonawca nie wykonuje lub nie należyte wykonuje swoje obowiązki określone Umową,

2) nie rozpoczął usługi bez uzasadnionych przyczyn lub nie kontynuuje ich mimo wezwania złożonego na piśmie lub gdy z własnej winy przerwał realizację usługi, a przerwa trwa dłużej niż 14 dni.

3) gdy łączna wysokość kar umownych przekroczy 20% wartości całkowitego wynagrodzenia Wykonawcy - w terminie 3 miesięcy od dnia dowiedzenia się przez Zamawiającego o zaistnieniu tejże sytuacji.

3. Rozwiązanie umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i wskazania przyczyny rozwiązania. Rozwiązanie wymaga uprzedniego pisemnego wezwania do usunięcia uchybień w terminie nie dłuższym niż 14 dni i bezskutecznego upływu tego terminu.

4. Zamawiający rozwiązując Umowę może wydać Wykonawcy polecenie pełnienia obowiązków do czasu przejścia obowiązków przez nowego Wykonawcę. W takim wypadku postanowienia niniejszej umowy stosuje się odpowiednio do okresu dalszego pełnienia obowiązków.

§10

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy wymagają wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym oraz zawarcia aneksu do umowy.

2. W trakcie trwania umowy Wykonawca zobowiązuje się do pisemnego powiadamiania Zamawiającego o:

- 1) zmianie siedziby lub nazwy firmy,
- 2) zmianie osób reprezentujących
- 3) ogłoszeniu upadłości,
- 4) ogłoszeniu likwidacji,
- 5) zawieszeniu działalności,
3. Wykonawca nie może bez uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji niniejszej umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, a w szczególności kodeksu cywilnego oraz ustawy prawo zamówień publicznych.

§ 12

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy stanowi informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej oraz wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych zawartych w niniejszej umowie obejmujących firmę/ imię i nazwisko, zakres zawartej umowy oraz w szczególności informacje o wynagrodzeniu jakie otrzymał z tytułu wykonania niniejszej umowy na potrzeby udostępniania informacji publicznej poprzez Biuletyn Informacji Publicznej oraz na podstawie wniosków o udostępnienie informacji publicznej.
2. Wykonawca oświadcza, że jeśli przedmiot niniejszej umowy i jej wykonanie dotyczyć będzie osób ze szczególnymi potrzebami, będzie on uwzględniał wskazane potrzeby oraz warunki służące zapewnieniu dostępności w zakresie powierzonego zadania.

§ 13

Administratorem danych osobowych, o których mowa w art. 4 pkt 7 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (zwane dalej Rozporządzeniem) oraz ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych, przekazywanych Zamawiającemu w związku z wykonaniem niniejszej umowy, jest Dyrektor Książnicy Cieszyńskiej w Cieszynie przy ul. Menniczej 46.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA