

Załącznik nr 1 do zaproszenia  
do złożenia oferty z dnia 27.06.2023 r.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

na pełnienie funkcji nadzoru inwestycyjnego nad zadaniem **Modernizacja instalacji klimatyzacyjnej w budynku Książnicy Cieszyńskiej w Cieszynie przy ul. Menniczej 46 w ramach zadania: Modernizacja budynku Książnicy Cieszyńskiej wraz z wdrożeniem nowej oferty dla seniorów oraz dzieci i młodzieży - w ramach Kierunku interwencji 2.1. „Infrastruktura bibliotek 2021–2025”, Priorytet 2 Narodowego Programu Rozwoju Czytelnictwa 2.0 ze środków finansowych Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z budżetu państwa.**

1. Wykonawca ma obowiązek zapoznania się w sposób bardzo szczegółowy z dokumentacją techniczną, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót oraz warunkami umowy. Wykonawca ma obowiązek wyjaśnić z Zamawiającym wszystkie wątpliwości w stosunku do zakresu zawartego w przywołanych dokumentach, przed złożeniem ofert. Po złożeniu oferty, Zamawiający będzie uważał, że Wykonawca nie ma wątpliwości i uwag w stosunku do zakresu ujętego w specyfikacji.
2. Integralną część opisu przedmiotu zamówienia stanowią:
  - 1) Karty urządzeń
  - 2) Przedmiar robót
3. **Do zakresu obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należeć będzie zarządzanie procesem inwestycyjnym, który będzie obejmował w szczególności:**
  - 1) Reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy o wykonanie robót budowlanych;
  - 2) W razie potrzeby wnioskowanie do Zamawiającego o dokonanie zmian lub uzupełnień w dokumentacji projektowej;
  - 3) Pełny nadzór nad dostawami i wszystkimi robotami budowlanymi i instalacyjnymi wszystkich branż;
  - 4) Kontrola jakości wykonanych robót i wbudowanych materiałów i ich zgodność z obowiązującymi przepisami i normami;
  - 5) Akceptacja materiałów budowlanych i urządzeń;
  - 6) Zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
  - 7) Kontrola zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, umową i innymi dokumentami;
  - 8) Rozstrzyganie w uzgodnieniu z Zamawiającym spraw technicznych powstałych w toku wykonywania robót;
  - 9) Sporządzanie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, uzasadnienie potrzeby wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich wykonanie;
  - 10) Kontrola ilości i określanie wartości materiałów uzyskanych z rozbiórki;
  - 11) Sprawdzanie wykonania robót zanikowych;
  - 12) Uczestnictwo w próbach i odbiorach technicznych instalacji i urządzeń;
  - 13) Kompletowanie dokumentów związanych z odbiorem końcowym;
  - 14) Potwierdzanie gotowości do odbioru robót;
  - 15) Uczestnictwo w czynnościach odbioru robót i przekazania ich do użytku;

- 16) Dojazd i pobyt na terenie budowy w ilości niezbędnej do prawidłowego sprawowania nadzoru, począwszy od dnia rozpoczęcia realizacji usługi. Wymagana jest obecność przynajmniej 2 razy w tygodniu oraz na każde wezwanie Zamawiającego w sprawach wymagających niezwłocznego zajęcia stanowiska przez nadzór inwestorski. Obecność inspektora dokumentowana będzie wpisami do prowadzonego dziennika budowy;
- 17) Wykonawca w celu wykazania realizacji kryterium o którym mowa w ust. V pkt. 5 ppkt. 2, zobowiązany jest do sporządzenia co 2 tygodnie raportu z realizacji inwestycji zawierającego w szczególności:
  - a. Terminy pobytu na budowie
  - b. Zdjęcia z postępu prac
  - c. Oświadczenie w sprawie zgodności robót budowlanych z harmonogramem
- 18) Uczestnictwo w przeglądach w okresie gwarancji oraz kontrola usunięcia ujawnionych wad;
- 19) Żądanie od kierownika robót budowlanych dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymanie dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niezgodność z projektem budowlanym;
- 20) Kontrola terminowości wykonywania robót i każdorazowe powiadamianie Zamawiającego o ewentualnym zagrożeniu terminowego wykonania robót;
- 21) Zawiadomienie Zamawiającego niezwłocznie (najpóźniej w terminie 24 godzin) o zaistniałych na terenie prac nieprawidłowościach.